

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

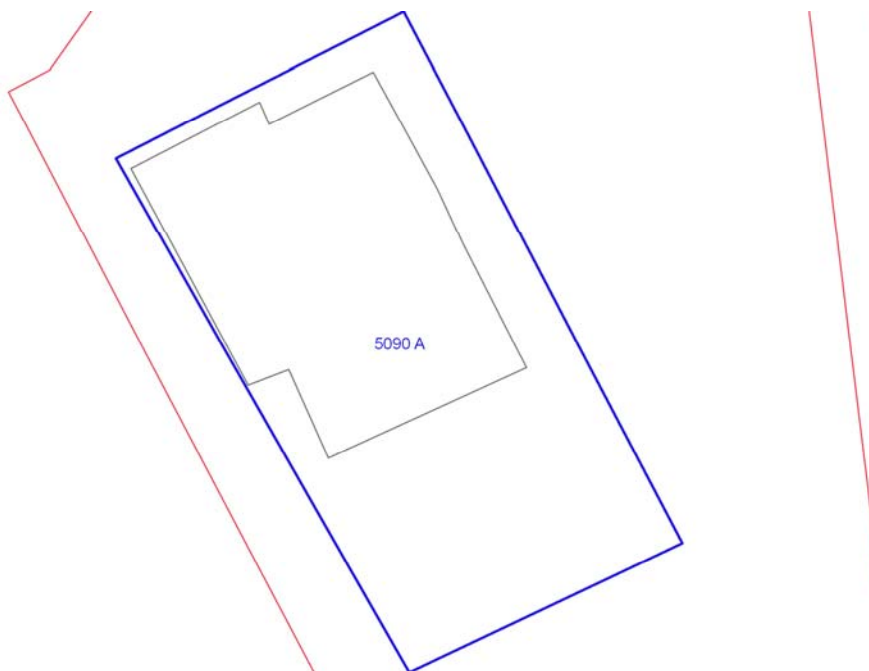
**SCHEDA N. 5090**

Toponimo ed indirizzo Via Scopeti 102/102a

Schede 1985: n. 05/210

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 18/238



	<b>OGGETTO</b>	*
A	casa unifamiliare	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 20/06/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
Note A: Ex abitazione casiere Villa Vrindavan ora frazionata in due alloggi. Uno dei proprietari non ha consentito visitare e fotografare il retro dell'edificio		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	Il frazionamento dell'edificio in due alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo	gravi

(lumi;gazebo;..)			
Vegetazione incongrua	gravi		
Garage/rimessa interrata	assenti		
Box	assenti		
Parcheggi	assenti		
Baracche precarie	presente		Baracca in lamiera

**VISIBILITA'**

Solo locale



